



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI OCAK AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/12/2018
Ara Karar No : 812
KONU : MESKİ Tahsis - Gözne



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2018 tarihli ve 812 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1801 No.lu parsel içerisinde yer alan belediye hizmet binası ikinci katında (zabıta noktası hariç) geri kalan üç odanın civar mahallelere daha iyi hizmet verebilmek için MESKİ Genel Müdürlüğü adına 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 1801 No.lu parsel içerisinde yer alan belediye hizmet binası ikinci katında 3 odanın civar mahallelere daha iyi hizmet verebilmek için Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2018 tarihli ve 19850 sayılı yazısı ile Genel Müdürlükleri adına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu taşınmazın ikinci katında zabıta noktası hariç geri kalan üç odanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, MESKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/12/2018

Ara Karar No : 803

KONU : Tahsis – Büyükeceli Hizmet Binası 2 Oda



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2018 tarihli ve 803 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilen; İlimiz, Gülnar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada, 77 No.lu parselde kayıtlı mülga Büyükeceli Belediye Hizmet Binası içerisinde yer alan 131-B (66,00 m² lik) ve 131-F (21,76 m²'lik) No.lu odaların 10 (on) yıl süre ile Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gülnar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada, 77 No.lu parselde kayıtlı mülga Büyükeceli Belediye Hizmet Binası içerisinde yer alan 131-B (66,00 m² lik) ve 131-F (21,76 m²'lik) No.lu odaların Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06/11/2018 tarihli ve 19049 sayılı yazısı ile taraflarına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu odaların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, MESKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 29
KONU : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 29 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 02.03.2018 tarihli ve 30348 sayılı Resmi Gazete ve yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen kadrolarda belirlendiği şekilde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 29
KONU : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 03

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : MERSİN
İLÇESİ :
KURUMU : BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8400	S.H.	HEMŞİRE	3	1	8430	S.H.	LABORANT (Söz. Personel)	3	1	5216 Sayılı Yasanın 21. Maddesi, 657 sayılı D.M.K. ve 02/03/2018 tarih ve 30348 sayılı Resmi Gazete ve yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri norm Kadro İske ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereğince ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi uyarınca Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Kadro İhdası
8500	T.H.	MÜHENDİS	1	1	8555	T.H.	KİMYAGER (Söz. Personel)	1	1	
8505	T.H.	MİMAR	3	2	8505	T.H.	MİMAR (Söz. Personel)	1	2	
6495	T.H.	SOSYOLOG	3	1	6495	T.H.	SOSYOLOG (Söz. Personel)	1	1	
8790	T.H.	TEKNİSYEN (Söz. Personel)	1	10	8790	T.H.	TEKNİSYEN (Söz. Personel)	3	10	
6485	T.H.	ARKEOLOG	1	3	6485	T.H.	ARKEOLOG	3	3	
21614	G.İ.H.	İTFAİYE ÇAVUŞU	3	5	21614	G.İ.H.	İTFAİYE ÇAVUŞU	1	5	
940	G.İ.H.	DAKTİLOGRAF	5	1	-	-	-	-	-	
8430	T.H.	LABORANT(Söz. Personel)	1	3	8430	T.H.	LABORANT (Söz. Personel)	3	3	



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 47
KONU : Sözleşmeli Personel



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 47 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Sözleşmeli Personel İstihdamı konusunda 31/10/2005 tarihli ve B.05.0.MAH.0.71.00.01/11493 sayılı yazısı ile 16/01/2001 tarihli ve 2007/10 sayılı Genelgesi doğrultusunda “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” statüsünde personel çalıştırılabilmesi, ekte sunulan 2019 yılı için geçerli olan çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel sayısı, unvanı, net ücret tavanı tablosunun görüşülmesi ve 5393 sayılı Kanun'un 49. maddesi çerçevesinde sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan personellerin ve 2019 yılında ilk defa istihdam edilmesi düşünülen sözleşmeli personelin Hizmet Sözleşmesi yapılabilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Kanun'un 49. maddesi uyarınca “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” çalıştırılmak üzere, personel alımı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında “Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 47
KONU : Sözleşmeli Personel



KOMİSYON RAPORU NO : 04

-2-

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 10/01/2019 tarihli 63107535-010.06.02-(115708-184)-148 sayılı Genelgesinde “Belediyeler ve il özel idareleri ile mahalli idare birliklerinin meclisleri veya büyükşehir belediyeleri bağlı kuruluşlarının yönetim kurulları, 5393 sayılı Kanun’un 49. maddesi çerçevesinde 2018 yılında sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan personellerin 01/01/2019 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam olunacak veya 2019 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personel için ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkilidir.” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen madde hükümleri ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Sözleşmeli Personel İstihdamı konusunda 31/10/2005 tarihli ve B.05.0.MAH.0.71.00.01/11493 sayılı yazısı ile 16/01/2001 tarihli ve 2007/10 sayılı Genelgesi doğrultusunda “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” statüsünde personel çalıştırılabilmesi, ekte sunulan 2019 yılı için geçerli olan çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel sayısı, unvanı **tablosunun** ve 5393 sayılı Kanun’un 49. maddesi çerçevesinde sözleşmeli personel olarak halen görev yapmakta olan personellerin ve 2019 yılında ilk defa istihdam edilmesi düşünülen sözleşmeli personelin Hizmet Sözleşmesi yapılabilmesi ve çalıştırılacak sözleşmeli personelin Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2019 Yılı Ocak ayı genelgesinde belirlenen tavan ücretten maaş almalarının **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 47



İLİ :MERSİN
İLÇE :MERKEZ
KURUMU :MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TARİH	SAYI

5393 SAYILI KANUN'UN ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞTIRILACAK TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN UNVAN BAZINDA ÜCRET TAVANLARI 01/01/2019 TARİHİNDEN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE										
S.NO	UNVANI	SINIFI	DERECE	DOLU KADRO ADEDİ	BOŞ KADRO ADEDİ	TOPLAM KADRO SAYISI	657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTAR	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL NET ÜCRET TAVANI	2018 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET TAVAN TUTARI	2019 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET TAVAN TUTARI
1	ARKEOLOG	T.H.	1	1	6	7	3.340,61	4.175,76	3.470,84	4.175,76
2	AVUKAT	A.H.	1	3	1	4	3.456,03	4.320,04	3.590,75	4.320,04
3	BİYOLOG	S.H.	1	0	1	1	2.940,41	3.675,51	3.055,06	3.675,51
4	ÇÖZÜMLEYİCİ	T.H.	1	0	7	7	2.974,15	3.717,69	3.090,11	3.717,69
5	DIŞ TABİBİ	S.H.	1	1	0	1	3.246,19	4.057,74	3.372,74	4.057,74
6	EĞİTMEN	G.İ.H.	3	0	2	2	2.287,58	2.859,48	2.376,78	2.859,48
7	EKONOMİST	T.H.	1	0	9	9	2.396,68	2.995,85	2.490,11	2.995,85
8	HEMŞİRE	S.H.	1	0	5	5	2.986,29	3.732,86	3.102,73	3.732,86
9	HEMŞİRE	S.H.	3	0	4	4	2.493,64	3.117,05	2.590,85	3.117,05
10	İSTATİSTİKÇİ	T.H.	1	0	5	5	3.414,41	4.268,01	3.547,54	4.268,01
11	KAMERAMAN	G.İ.H.	4	0	4	4	2.250,22	2.812,78	2.337,94	2.812,78
12	KİMYAGER	T.H.	1	0	1	1	3.414,41	4.268,01	3.547,54	4.268,01
13	LABORANT	S.H.	3	0	1	1	2.493,64	3.117,05	2.590,85	3.117,05
14	LABORANT	T.H.	3	0	3	3	2.389,91	2.987,89	2.483,09	2.987,89
15	MİMAR	T.H.	1	2	16	18	3.738,78	4.673,48	3.884,54	4.673,48
16	MÜHENDİS	T.H.	1	14	22	36	3.738,78	4.673,48	3.884,54	4.673,48
17	MÜTERCİM	G.İ.H.	1	0	1	1	2.443,29	3.054,11	2.538,54	3.054,11
18	PROGRAMCI	T.H.	1	1	12	13	2.974,15	3.717,69	3.090,11	3.717,69
19	PSİKOLOG	S.H.	1	0	3	3	2.986,29	3.732,86	3.102,73	3.732,86
20	SAĞLIK MEMURU	S.H.	1	0	2	2	2.919,87	3.649,84	3.033,71	3.649,84
21	SAĞLIK MEMURU	S.H.	3	0	2	2	2.833,68	3.542,10	2.590,85	3.542,10
22	SAĞLIK TEKNİKERİ	S.H.	1	0	1	1	2.833,68	3.542,10	2.944,16	3.542,10
23	SANAT TARİHÇİSİ	T.H.	1	0	1	1	2.968,61	3.710,76	3.084,36	3.710,76
24	SOSYAL ÇALIŞMACI	S.H.	1	0	4	4	2.986,29	3.732,86	3.102,73	3.732,86
25	SOSYOLOG	T.H.	1	1	3	4	2.974,15	3.717,69	3.090,11	3.717,69
26	ŞEHİR PLANCISI	T.H.	1	2	2	4	3.738,78	4.673,48	3.884,54	4.673,48
27	TABİP	S.H.	1	0	4	4	3.560,87	4.451,09	3.699,69	4.451,09
28	TEKNİKER	T.H.	1	1	24	25	2.966,87	3.708,59	3.082,54	3.708,59
29	TEKNİSYEN	T.H.	3	0	12	12	2.389,91	2.987,39	2.483,09	2.987,39
30	TERCÜMAN	G.İ.H.	3	0	1	1	2.305,02	2.881,28	2.394,89	2.881,28
31	UZMAN TABİP	S.H.	1	0	1	1	4.005,78	5.007,23	4.161,93	5.007,23
32	VETERİNER	S.H.	1	0	1	1	3.504,14	4.380,18	3.640,74	4.380,18
	TOPLAM			26	161	187				



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 53
KONU : Cenaze Hizmetleri – Tarife Cetveli



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 53 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; 12.11.1018 tarihli ve 797 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 2019 yılında uygulanacak olan Belediyemiz 2019 Mali Yılı Vergi ve Harç Tarifesinde Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Cenaze Hizmetleri ve Mezarlıklar Müdürlüğü olarak, aşağıda belirtilen maddelerin değiştirilmesi gerekmekte olup;

1) Madde 7, 3b; Yer olması halinde ek mezar verilebilir. (Mezitli Mezarlığında ek mezar verilmeyecektir) yerine (Yer olması halinde Mezitli Mezarlığında 1 Kişilik ek mezar verilebilir) (1 kişilik ek mezar yeri ücreti 2.000,00 TL) ibaresi eklenmesi,

2) Madde 7 4c; Çavuşlu, Fuat Morel, Yalınayak, Akkent ve Afetevler mezarlıklarında ek mezar verilmeyecektir yerine, (Çavuşlu, Fuat Morel, Yalınayak ve Akkent mezarlıklarında ek mezar verilmeyecektir) ibaresi eklenmesi,

3) Madde 7 4d; kısmına, (Yer olması halinde Afetevler Mezarlığından 1 kişilik ek mezar verilebilir) (1 kişilik ek mezar ücreti 2.000,00 TL) ibaresi eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018
Ara Karar No : 858
KONU : Tahsis – Bozyazı Belediyesi



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/12/2018 tarihli ve 858 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen; İlimiz, Bozyazı İlçesi, Merkez Mahallesi'nde yer alan Pazar Yeri ve Katlı Otopark içerisinde bulunan 07 No.lu (25,25 m²lik), 33 ve 34 No.lu (depo+dükkan 27,56 m²lik) dükkanların Bozyazı Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile Bozyazı Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Bozyazı Belediye Başkanlığı'nın 19/11/2018 tarihli ve 3448 ve 3501 sayılı yazısı ile; İlimiz, Bozyazı İlçesi, Merkez Mahallesi'nde yer alan Pazar Yeri ve Katlı Otopark içerisinde bulunan 07 No.lu (25,25 m²lik), 33 ve 34 No.lu (depo+dükkan 27,56 m²lik) dükkanların taraflarına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu dükkanların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, Bozyazı Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile Bozyazı Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 24
KONU : Geçici İşçi Personel Vize Cetveli



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 24 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 5620 Sayılı Kanun'un 3. maddesi ve 22.07.2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin (Değişik R.G. 12/11/2008-26754) hükümleri uyarınca halen görevlerine devam etmekte olan 7 (yedi) geçici işçi personel vize cetvelinin onaylanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 24

KONU : Geçici İşçi Personel Vize Cetveli



İLİ : MERSİN
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BİRİMİ	POZİSYON	2018 Yılı için vize edilen Geçici İşçi pozisyonu Adam/Ay/Miktar	2019 Yılı için vize edilen Geçici İşçi pozisyonu Adam/Ay/Miktar
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	İşçi	1X12=12	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	İşçi	3X12=36	2X12=24
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı	İşçi	2X12=24	2X12=24
1. Hukuk Müşavirliği	İşçi	1X12=12	
Ulaşım Dairesi Başkanlığı	İşçi	1X12=12	
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	İşçi	2X12=24	2X12=24
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	İşçi	1X12=12	1X12=12
Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı	İşçi	1X12=12	
	TOPLAM:		VİZE EDİLEN TOPLAM:
		144 Adam/Ay/Miktar	84 Adam/Ay/Miktar



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019
Ara Karar No : 08
KONU : Tahsis – İl Müftülüğü



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 08 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi, Ulu Çarşı içinde bulunan 17 No.lu dükkanın, Mersin Valiliği'nin (İl Müftülüğü) 11.12.2018 tarihli ve 3871 sayılı talebi üzerine Diyanet İşleri Başkanlığı yayınlarının tanıtım ve sergilenmesi amacıyla “Kitap Kafe” olarak kullanılmak üzere İl Müftülüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Akdeniz İlçesi, Çankaya Mahallesi, Ulu Çarşı içinde bulunan 17 No.lu dükkan, Mersin Valiliği'nin (İl Müftülüğü) 11.12.2018 tarihli ve 3871 sayılı yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığı yayınlarının tanıtım ve sergilenmesi amacıyla “Kitap Kafe” olarak kullanılmak üzere İl Müftülükleri adına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu dükkanın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin “Tahsis” başlıklı 4. maddesine istinaden, “Kitap Kafe” olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Mersin Valiliği (İl Müftülüğü)'ne tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018

Ara Karar No : 860

KONU : Tahsis – Mut Palantepe Acil Sağlık İstasyonu



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/12/2018 tarihli ve 860 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mut Belediye Başkanlığı'nın 22/11/2018 tarihli ve 11229 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 107 ada, 2 No.lu parselde 863,21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan Acil Sağlık İstasyonu binasının “112 Servisi” tarafından kullanılmak üzere taşınmazın Mut Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut Belediye Başkanlığı 22/11/2018 tarihli ve 11229 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Mut İlçesi, Palantepe Mahallesi, 107 ada, 2 No.lu parselde 863,21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan Acil Sağlık İstasyonu binasının “112 Servisi” tarafından kullanılmak üzere taşınmazın Belediye Başkanlıkları adına tahsis edilmesini talep etmiştir.

Bahse konu taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin “Tahsis” başlıklı 4. maddesine istinaden, “112 Servisi” tarafından kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süre ile **Mersin Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü'ne** tahsis edilmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/12/2018
Ara Karar No : 810
KONU : Tahsis (Altinkum Cami Lojmanı)



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2018 tarihli ve 810 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Silifke İlçesi, Arkum (Altinkum) Mahallesi, 808 No.lu parselde bulunan Altinkum Cami lojmanı olarak kullanılan taşınmazın Silifke Müftülüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Silifke İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke İlçesi, Arkum (Altinkum) Mahallesi, 808 No.lu parselde bulunan Altinkum Cami lojmanı olarak kullanılan taşınmaz, Silifke İlçesi Müftülüğü'nün 24/10/2018 tarihli ve 798 sayılı yazısı ile taraflarına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, Silifke Müftülüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süre ile Silifke İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin, **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/12/2018
Ara Karar No : 801
KONU : Tahsis – Hz. Hamza Cami



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2018 tarihli ve 801 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen; İlimiz, Toroslar İlçesi, Osmaniye (Akbelen) Mahallesi, 13206 ada, 3 No.lu parselde 3.400,00 m² yüzölçümlü cami vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Hz. Hamza Cami, kuran kursu ve cami lojmanının cami ve kuran kursu için 20 (yirmi) yıl, cami lojmanı için 5 (beş) yıl süre ile Toroslar Kaymakamlığı (İlçe Müftülüğü) adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Toroslar İlçesi, Osmaniye (Akbelen) Mahallesi, 13206 ada, 3 No.lu parselde 3.400,00 m² yüzölçümlü cami vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Hz. Hamza Cami, cami altında bulunan kuran kursu ve cami bahçesinde imama ait lojmanın bulunduğu ekiplerimiz tarafından tespit edilmiş olup, Toroslar İlçe Müftülüğü' nün 07/11/2018 tarihli ve 1118 sayılı yazısı ile anılan yerlerin taraflarına tahsis edilmesi istenmiştir.

Bahse konu Hz. Hamza Cami, kuran kursu ve cami lojmanının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, cami ve kuran kursu için 20 (yirmi) yıl, cami lojmanı için 5 (beş) yıl süre ile Toroslar Kaymakamlığı (İlçe Müftülüğü) adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018
Ara Karar No : 861
KONU : Şerh Kaldırılması



KOMİSYON RAPORU NO : 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/12/2018 tarihli ve 861 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 6816 ada, 9 parsel numaralı 207,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Yalınayak Mahallesi, 1265 parsel numaralı 1353,00 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazların üzerine haciz uygulaması yapılmasının engellenmesi yönünde kamuya tahsis şerhi konulduğu düşünülen taşınmazlar üzerindeki kamuya tahsis şerhinin kaldırılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 6816 ada, 9 parsel numaralı 207,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Yalınayak Mahallesi, 1265 parsel numaralı 1353,00 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazların üzerinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 06.12.2000 tarihli ve 117 sayılı karar ile belediye mallarının ve gelirlerinin kamuya tahsis edilmesi doğrultusunda bir karar alındığı ve bu karar doğrultusunda tapu kaydına kamuya tahsis şerhi konulduğu tespit edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 6816 ada, 9 parsel numaralı 207,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Yalınayak Mahallesi, 1265 parsel numaralı 1353,00 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazların üzerine haciz uygulaması yapılmasının engellenmesi yönünde kamuya tahsis şerhi konulduğu düşünülen taşınmazlar üzerindeki kamuya tahsis şerhinin kaldırılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 32

KONU : Eğitim Danışmanlık Hizmetleri ile İlgili
Üniversiteler ile Protokol İmzalamak Üzere Yetki



KOMİSYON RAPORU NO : 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2019 tarihli ve 32 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Eğitimin niteliğini arttırmak, eğitimin hizmetlerini geliştirmek, yaygınlaştırmak amacıyla bahse konu eğitim ve danışmanlık hizmetleriyle ilgili üniversiteler ile protokol imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Burhanettin KOCAMAZ'a verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Hizmetiçi Eğitim Yönergesi kapsamında oluşturulacak olan 2019 Yılı Hizmetiçi Eğitim Planı ile mesleki, mevzuat, kişisel gelişim ve teknik konularda Belediyemiz personelinin gelişimine yönelik eğitim programları düzenleyerek vatandaşımıza daha kaliteli hizmet vermeyi hedeflemektedir.

Gerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendinde; "Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." Yetki ve görevi gerek ise, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." hükmü ile belediye başkanının görev yetkilerinin sınırları belirlenmiştir.

İlgili kanunların ilgili madde ve hükümleri doğrultusunda eğitimin niteliğini arttırmak, eğitimin hizmetlerini geliştirmek, yaygınlaştırmak amacıyla bahse konu eğitim ve danışmanlık hizmetleriyle ilgili üniversiteler ile protokol imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi adına imza yetkisinin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Burhanettin KOCAMAZ'a verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018

Ara Karar No : 857

KONU

: Anamur Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarih ve 79 sayılı kararı
Anamur İlçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde bir (1) adet trafo alanına ilişkin
hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 14



RAPOR

Anamur İlçesi, Saray Mahallesi sınırları içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarihli ve 79 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 857 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Kamuya tahsisli alan içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin teklifin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 02.10.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018

Ara Karar No : 862

KONU : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 nolu parsel ve Kocavilayet Mahallesi 5592 ada 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO :15

RAPOR

Tapunun, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada, 1 No.lu parsel ve Kocavilayet Mahallesi, 5592 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği yapılması ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 862 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı ilan süresi içerisinde Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.09.2018 tarih ve E.8640 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmazın İŞKUR hizmet binası yapılması amacıyla "E=1.50 Yoğunluklu Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile itiraz kullanım kararı yönünden kısmen kabul edilmiştir. Ancak sehven aynı bölgede yer alan Kocavilayet Mahallesi 5592 ada 1 parsel numaralı taşınmaz "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.11.2018 tarih ve E.19993 nolu yazısı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Kamu Hizmet Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kocavilayet Mahallesi 5592 ada 1 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlidir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Kamu Hizmet Alanı", Kocavilayet Mahallesi 5592 ada 1 parsel "170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/12/2018

Ara Karar No : 811

KONU

: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarih ve 100 sayılı kararı
Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 254 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 16

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19-K-I pafta, 254 No.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı için Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarihli ve 100 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 811 sayılı kararıyla, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “plan değişikliğine konu parselin mülkiyetinin DSİ'ye ait olduğu, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü 67. Şube Müdürlüğü'nün 18.09.2018 tarih ve 636685 sayılı yazısı ile 254 nolu parselin Kuzey Doğu köşesine Bölge Regülatörü yeri olarak Uygulama İmar Planına işaretlenmesinde sakınca bulunmadığı bildirilerek teklifin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 23

KONU

: Yenişehir İlçesi Sınırları içerisinde H. Okan Merzeci Bulvarı İle 20. Cadde Kesişimine Katlı Kavşak projesinin imar planlarına işaretlenmesine yönelik teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 17

RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 19.12.2018 tarih ve 63189628-622.03-E.177850 sayılı yazısı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde bulunan H. Okan Merzeci ile 20. Cadde kesişimine ilişkin katlı kavşak projesinin imar planlarına işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 23 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın söz konusu yazısında; "... Mersin İli, Yenişehir İlçesi, H. Okan Merzeci Bulvarı ile 20. Caddesi Kesişimine Katlı Kavşak Projesinin imar planlarına işaretlenmesi gerektiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde H. Okan Merzeci Bulvarı ile 20. Cadde kesişimine Katlı Kavşak (Forum Üst Kavşağı) projesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesine ilişkin değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 52

KONU : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarih ve 106 sayılı kararı

Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlere 7 Adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 18

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde trafo alanları için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatına ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 52 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "... 7 Adet Trafo Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ancak TR4 nolu trafo alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BHA (Sosyal ve Kültürel Merkez)'e isabet ettiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Park Alanı"na isabet ettiği tespit edildiği, söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" işaretlenerek kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin TR1, TR2, TR3, TR4, TR5, TR7 nolu Trafo Alanlarının **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, TR6 nolu Trafo Alanının **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 38

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas (Şakir Gülmen Mah.) Mahallesi, Mezarlık Alanı yapılmasına ilişkin Plan Çalışmaları



KOMİSYON RAPORU NO : 19

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi (Şakir Gülmen Mahallesi) sınırları içerisinde Mezarlık Alanı yapılmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 38 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi (Şakir Gülmen Mahallesi) sınırları içerisinde, mevcut Mezarlık Alanı'nın ihtiyaca cevap vermiyor olması yeni bir Mezarlık Alanının planlanması gereğini doğurmuştur. Karacailyas Mahallesi, 155 ada 1, 2 ve 3 parselin doğusunda Tapulama Harici olarak tanımlanan ve ekli krokide de koordinatları verilmiş alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde: “ Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” hükmü gereği kurum görüşlerinin alınması, kurum görüşlerinin olumlu gelmesine müteakip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karacailyas (Şakir Gülmen Mah.) Mahallesi, sınırları içerisinde bölge ihtiyaçları doğrultusunda Mezarlık Alanı yapılması ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi hükmü gereği Kurum Görüşlerinin alınması ve daha sonrasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmasına ilişkin çalışmalarının yapılması hususlarının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 06

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 691 ada 227 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.12.2018 tarih ve 117 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO : 20



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.12.2018 tarih ve 117 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 691 ada 227 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 6 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 691 ada 227 parsel ve çevresi, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İbadet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine kısmen “İbadet Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel konumu itibarı ile yan parsellere tecavüzlü durumdadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “söz konusu parsel İbadet Alanının kuzey ve güney yönünde yer alan 7m en kesitli yolların ibadet alanına yeteri kadar hizmet vermediği, plan değişikliği ile ibadet alanının mahalle nüfusuna hizmet edebilecek boyutlara ulaştığı, kuzeyinde bulunan yolun 10m en kesitli taşıt yoluna çevrildiği, güneyde bulunan yolun 5m en kesitli yaya yolu olarak planlandığı...” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 691 ada 227 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 34

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellerin “Üniversite Gelişim Alanı” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 21

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellerin “Üniversite Gelişim Alanı” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.01.2019 tarih ve 34 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müstereken havale edilmiştir.

Çağ Üniversitesi’nin 09.11.2018 tarih ve 553 sayılı yazısı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellerin otopark alanı ve öğrenci etkinlik alanı olarak kullanıldığı belirtilerek; planlarda tarım arazisi olarak gösterilen alanın “Yükseköğretim Alanı (Üniversite)” olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 19.11.2018 tarih ve 163611 sayılı yazısında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.10.2018 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek; söz konusu planda Mersin İli Toprak Koruma Kurulu’nun 08.08.2017 tarihli kararı ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 20.04.2018 tarih ve 1237527 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanımı uygun olduğu bildirilen alanların planlama sahasına dahil edildiği belirtilerek; Çağ Üniversitesi’nin talebinin yeniden değerlendirilmesine yönelik Mersin İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ne görüş sorulmuştur.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.11.2018 tarih ve 3396565 yazısı ile söz konusu parsellerin 5403 sayılı kanununun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilen Çukurova Ovası sınırları içerisinde kaldığı belirtilerek; “Çağ Üniversitesi Gelişim Alanı” olarak tahsis edilmesi planlanan alanın dışında, belediyenin sınırları içerisinde imarlı alanda verilebilecek alternatif bir alan bulunup bulunmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 21.11.2018 tarih ve 164626 sayılı yazısında alternatif alan olup olmadığına dair Tarsus Belediye Başkanlığı’na görüş sorulmuş olup; Tarsus Belediye



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 34

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellerin “Üniversite Gelişim Alanı” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 21

(2)

Başkanlığı'nın 21.11.2018 tarih ve 36636 sayılı yazısı ile alternatif alan bulunmadığı belirtilmiş; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.11.2018 tarih ve 165305 sayılı ile Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne bildirilmiştir. Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 3475952 sayılı yazısında “... çevre tarım arazilerinin benzer özellikte bulunması, daha önce imar planı yapılmasına uygun görüş verilen alana sınırdaş olması, mevcut üniversite kampüsünün içinde olması gerekçesiyle daha uygun bir alternatif alanın olmadığı ve söz konusu taşınmazların asfalt ulaşım yoluna cephesinin olması, daha önce uygun görüş verilen imar planına sınırdaş olması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak, 5403 sayılı kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilen Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsel numaralı taşınmazların “Çağ Üniversitesi Gelişim Alanı” olarak planlanması talebinin, izinsiz tarım dışı kullanılan alanla ilgili olarak kanunun 21. Maddesinin uygulanması koşuluyla oy birliğiyle karar verilmiştir. Alınan bu karar nihai olmayıp, söz konusu talebin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında nihai karar için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak kamu yararı kararının Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Çağ Üniversitesi'ne hitaben yazılan Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve 167233 sayılı yazısı ile ilgili Bakanlıktan alınacak (Bakam İmzalı) kamu yararı kararının gerekli iş ve işlemleri sürdürülebilmesi için İdareye sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Çağ Üniversitesi Vekili Av. Abdullah KARAOĞLAN'ın 12.12.2018 tarih ve 170570 sayılı yazısında özetle; üniversitenin herhangi bir bakanlığa bağlı olmadığı belirtilerek; söz konusu talebin mevcut hali ile Tarım, Orman ve Su İşleri Bakanı onayına sunulması talep edilmiş olup; söz konusu talep Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.12.2018 tarih ve 177439 sayılı yazısı ile Mersin Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.12.2018 tarih ve 3819778 sayılı yazısında; “... talep münferit olarak Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanım talebi müracaatı olmadığından; Tarsus İlçesi, Yenice-Fatih, Yenice-Yiğitbaşı, Yenice-Atalar, Arıklı, Günyurdu, Kanberhöyüğü ve Yunacık



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 34

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellerin “Üniversite Gelişim Alanı” yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 21

(3)

Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan toplam 1022 hektar yüzölçümlü alanda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak; İl Toprak Koruma Kurulu'nun 08.08.2017 tarihli toplantısında tarım dışı kullanımı olumlu değerlendirilen ve Çukurova büyük ova koruma alanı içerisinde kalan 333,32 ha arazinin 296,36 hektarlık kısmı, Bakanlık Makamı'nın 17.04.2018 tarih ve E.713490 sayılı Kamu Yararı Kararı ile, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülen alanlar dışında kalan, tarım arazisi olarak ayrılan bölümde kalan bir alana yapılan itirazın yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, kurum görüşümüzün uygun verildiği alanın dışında kalan bir alan olduğundan; Tarsus İlçesi, Yenice-Fatih, Yenice-Yiğitbaşı, Yenice-Atalar, Arıklı, Günyurdu, Kanberhöyüğü ve Yunacık Mahalleleri sınırları içerisinde alanlarda; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili alınan Kamu Yararı Kararı gibi itiraza konu olan alanlar için de (Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parseller) aynı şekilde imar planlarında alınan ilgili bakanlıktan (İçişleri Bakanlığı-Bakan İmzalı) alınması ve Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; yukarıda bahsi geçen süreç göz önünde bulundurulduğunda; Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 23.11.2018 tarihli kararında belirtilen hususlar gereğince; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince tarım dışı kullanımı uygun görülen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi 411 ve 412 parsellere yönelik kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, söz konusu alanların ilgili bakanlıktan **Kamu Yararı Kararı alınması teklifinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018

Ara Karar No : 864

KONU : Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi, 5933 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 22



RAPOR

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi Namrun Mahallesi, 5933 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 864 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişiklik teklifine konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamaktadır. Yürürlükte bulunan 1/2000 ölçekli imar planında “TAKS: 0,10 KAKS:0,20” yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve 167320 sayılı yazısında “...Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 5933 nolu parsel içerisinde bulunan Çamlıyayla Mezbahanesi'nin 1/1000 Ölçekli İmar Planı'nın olmadığı, 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise “Konut Alanı” olarak işaretlendiği görülmüştür. Söz konusu parselin yapılacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı (Mezbahane) olarak işaretlenmesi...” denilmektedir. Bahsi geçen yazı doğrultusunda, ilgili kanun ve yönetmeliklerle tariflenen ölçeklerde imar planı/imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır. Plan teklifi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve 167320 sayılı yazısı ile mezbahane yapılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Belediye Hizmet Alanı”; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise “Belediye Hizmet Alanı (Mezbahane)” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve 167320 sayılı yazısı doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 33

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 23

RAPOR

Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarih ve 3744470 sayılı yazısı doğrultusunda, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında ve Plan Hükümlerinde, Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı'nın 2009/10 sayılı Genelgesi uyarınca yer alan kısıtlayıcı faktörlerin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 33 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın hazırlanması aşamasında, plan çalışmalarının güncel veriler ışığında sürdürülmesi için ilgili kamu kurumlarının görüşleri talep edilmiş ve plana ilişkin görüşleri alınmıştır. Orman ve Su İşleri Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü'nün nazım imar planına ilişkin 01.12.2015 tarih ve 241597 sayılı görüşünde, Davultepe Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı için 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi ve ekindeki Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması ve bu hususların imar planı hükümlerine eklemesi şartı getirilmiştir. 01.12.2015 tarih ve 241597 sayılı yazısında belirtilen koordinatlar ile Davultepe Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanının sınırları tariflenmiş ve anılan genelge ekinde belirtilen tampon bölge, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna işlenmiştir. Bu karar doğrultusunda Kandak deresinin doğusunda ve batısında geçmiş yıllarda yapılaşmış siteler, Günübirlük Tesis Alanı olarak planlanmıştır. 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin itirazların değerlendirildiği safhada, bu alanlarda geçmiş yıllarda yapılaşmış sitelerin bulunduğu, revizyon plan ile getirilen Günübirlük



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 33

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 23

(2)

Tesis Alanı kararına çok sayıda itiraz olduğu, genelge uyarınca getirilen kısıtlayıcı kararlara ilişkin yapılaşmış konut bölgelerinde nasıl bir tutum izlenmesi gerektiğine ilişkin, 12.04.2018 tarih ve 47539 sayılı yazı ile güncel görüş talep edilmiş, ilgili kurumun 10.05.2018 tarih ve 110658 sayılı ile yine 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi ve ekindeki Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması gerektiği belirtilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu"na askı süresi içerisinde yapılmış itirazların değerlendirildiği ve Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın bütünüyle yeniden onandığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararda, bu alana ilişkin değişiklik olmamıştır. 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin itirazların değerlendirildiği safhada, VII. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2018 tarih ve 185861 sayılı yazısı ile Davultepe Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanının sınırlarının 01.12.2015 tarihli görüş ile sehven verildiği belirtilerek, yuvalama alanının yeni koordinatları verilmiştir. Anılan yazıda belirtilen yeni koordinatlar ile Davultepe Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı sınırları, Kandak deresinin batısındaki 1.8 km'lik hat ile geri sahasındaki 100 metrelik tampon bölgeye kaydırılarak, 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin itirazların değerlendirildiği, 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile onaylanmış olup, plan bu haliyle kesinleşmiştir. Kesinleşen plan ile Kuğu, Balkaroğlu, Denizkent, Anatolya, Şoray 1, Palma 2 siteleri ile yapılaşmamış bazı imar parsellerinin bir kısmı, 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi uyarınca "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 33

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 23

(3)

Son olarak, Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü'nün konuya ilişkin 20.12.2018 tarih ve 3744470 sayılı yazısında; Davultepe Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı'nın 2009/10 sayılı Genelge kapsamında tescili yapılan alanlardan olmadığı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda Mezitli İlçesi Davultepe Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı için 2009/10 sayılı Genelge hükümlerinin dikkate alınmaması gerektiği belirtilerek, İmar Planının Genel Hükümleri içerisinde yer alan 2009/10 sayılı Genelge kapsamında olan kısıtlayıcı faktörlerin kaldırılması ve Gümüşkum (100. Yıl) Tabiat Parkı olarak imar planına işlenerek, onama sınırları dışında tutulması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü'nün konuya ilişkin 20.12.2018 tarih ve 3744470 sayılı yazısı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına işaretlenen Kandak deresinin batısındaki 1.8 km'lik hattaki Davultepe Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı ve geri sahasındaki 100 metrelik tampon bölgenin kaldırılmasına, Günübirlik Tesis Alanı olarak işaretlenen bu alanların yakın çevresiyle uyumlu olacak şekilde 335 kişi/ha Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK) olarak planlanmasına, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 542 ada 3 parseli kapsayan Gümüşkum (100. Yıl) Tabiat Parkı'nın **onama sınırları içinde kalmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/05/2018

Ara Karar No : 355

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 132 ada, 19 parsel, 133 ada, 5 ve 6 parseller ile 121 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 24

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 132 ada, 19 parsel, 133 ada, 5 ve 6 parseller ile 121 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 355 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; Erdemli Belediye Başkanlığı'nın ortak proje kapsamında iletilen talebi doğrultusunda, karayolu güzergahında ilgili parsellerin bulunduğu bölgelerde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; imar planı değişikliklerine konu edilen güzergahın Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olduğu ancak ilgili kurumun görüşü alınmadığı anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 132 ada, 19 parsel, 133 ada, 5 ve 6 parseller ile 121 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri ile ilgili tekliflerin **idareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 45

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 25

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 45 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 160 Ada 1 Nolu parselin Jandarma Karakolu yapılmasına olanak sağlayacak şekilde kamu hizmet alanı olarak ayrılmasına ilişkin hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu tekliflerin Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tekliflerin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 42

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Çarkcılı Mevki 94 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 26

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Çarkcılı Mevki 94 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 42 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 94 Ada 1 Nolu parselin Mezarlık Alanı olarak ayrılmasına ilişkin hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu tekliflerin Mersin Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, Çarkcılı Mevki, 94 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tekliflerin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 46

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 336 Ada 13 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 27

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 336 Ada 13 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 46 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 336 Ada 13 Nolu parselin Jandarma Karakolu yapılmasına olanak sağlayacak şekilde kamu hizmet alanı olarak ayrılmasına ilişkin hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi Kargıpınarı Mahallesi, 336 ada, 13 Parselin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/727 nolu kararı ile iptal edilen imar planı içerisinde olduğu ve anılan talebin çalışmaları devam eden bütünlüklü ilave ve revizyon nazım imar planı yapım işi kapsamında değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 336 Ada 13 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tekliflerin **revizyon çalışmalarında değerlendirilmesinin kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 43

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Mahallesi, 642 Ada 7 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 28

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Mahallesi, 642 Ada 7 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 43 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Mahallesi, 642 Ada 7 Nolu parselin MESKİ Teknik Hizmetler Binası yapılmasına olanak sağlayacak şekilde Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmasına ilişkin hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu tekliflerin Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi'nin talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Mahallesi, 642 Ada 7 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tekliflerin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2018

Ara Karar No : 687

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, 122 Ada 4-5-6 Parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 29

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, 122 Ada 4-5-6 Parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifler Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 687 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifine konu edilen Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi, 122 Ada 4-5-6 numaralı parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" na isabet etmekte olup mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; Erdemli Belediye Başkanlığı'nın ortak proje kapsamında iletilen talebi doğrultusunda, 122 Ada 4-5-6 parsellerin doğusunda ve güneyinde yer alan 10 metre genişliğindeki yolun kuzeye kaydırılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca söz konusu parsellere yönelik, daha önce Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/11/2014 tarih ve 618 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde Erdemli Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nce yapılan itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/02/2015 tarih ve 141 sayılı kararı ile görüşülmüş ve itiraz kabul edilerek imar planı değişikliklerinin idaresine iade edilip imar planının değişiklik öncesi haline dönülmesine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; imar planı değişikliklerine konu edilen parsellerin hazine mülkiyetinde olduğu ancak ilgili kurumun görüşü alınmadığı anlaşıldığından; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Limonlu Mahallesi, 122 Ada 4-5-6 Parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tekliflerin **idareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/12/2018

Ara Karar No : 825

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 405 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarih ve 170 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 30

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 tarih ve 170 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 405 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 825 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 405 ada 8 parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen de "Konut Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel içerisinde 1 adet "Trafo Alanı" bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "söz konusu alanın düzenli elektrik hizmet alması ve teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile trafo alanları düzenlendiği, trafoların ebat ve yerlerinin Toroslar EDAŞ tarafından önerildiği, imar planı bütününde mevcut yapılaşma haklarını gözeterek şekilde ve mevcut sosyal donatı alanlarına yakın konumlandırılmaya çalışıldığı..." belirtilmektedir. Söz konusu parsel içerisinde bulunan Trafo Alanı'nın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin güneyinde terk işlemi yapılmış alana kaydırılması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 405 ada 8 parsel ile terk işlemi yapılmış alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 30

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1026 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.12.2018 tarih ve 199 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 31

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.12.2018 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1026 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 30 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifiyle; Resmi Kurum Alanı plan kararının, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda “Ortaokul Alanı” olarak değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mezitli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlandığı ve mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmaz için Milli Emlak Müdürlüğünce, eğitim yatırımının yapılmasına ilişkin ön tahsis verildiği anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 5

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 408 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 32

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 408 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 5 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 408 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda “ plan değişikliğine konu edilen 408 ada 1 parselin batısında bulunan Park Alanında düzenleme yapılarak 408 ada formunun düzenlendiği, ada bütünlüğü sağlandığı ve düzenleme yapılırken Konut alanına dahil edilen Park Alanının aynı miktarda 509 ada 17 ve 18 parsellerin doğusunda bulunan kadastral boşluklarda tanımlandığı...” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Deveci Mahallesi, 408 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 4

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 796 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 33

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 796 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 4 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 796 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ise "Ticaret Alanı - Çarşı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel "İbadet Alanı" olarak değiştirilmiş olup Plan değişikliği Plan notlarında "Dini Tesis Alanında, Bölge Halkının ihtiyacı doğrultusunda zeminde ticarethane yapılabilecektir" hükmü getirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinde "ı) İbadet yeri: İbadet yerlerinde cami/mescit vasfı ve görünüşünün önüne geçmemek, gürültü ve kirlilik oluşturmamak, imalâthane niteliğinde olmamak, gayri sıhhi özellik taşımamak ve giriş-çıkışları ibadet yerinin girişlerinden ayrı olmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre dini tesise hizmet veren ticari mekânlar yapılabilir. Bu mekânların, arazinin durumuna göre en fazla bir cephesinin açığa çıkması ve dini tesisin taban alanını geçmemesi esastır." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 796 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine **uyulması doğrultusunda kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/10/2018

Ara Karar No : 704

KONU

: Silifke Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarih ve 149 Sayılı Kararı
1/1000 ölçekli Silifke Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 34

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarih ve 149 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Silifke Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 704 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarih ve 149 sayılı kararı incelendiğinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 09/09/2016 tarih ve 127 sayılı kararı sonrası, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/11/2016 tarih ve 1127 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine, Mersin 2. İdare mahkemesince 17/04/2018 tarih ve 2017/1056 Esas sayılı yürütmenin durdurulmasına ve anılan plan notunun iptaline karar verildiğini bildirmiş olup, Silifke Belediyesi tarafından "Meskun (Yerleşik) alanlarda , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 3. Bölüm 6. Maddesinin 2. Ve 3. Fıkrasında belirtilen parsel genişlikleri ve parsel derinliklerinin altında kalan parsellerde ayırık nizam yapılaşma koşulu tanımlamasına haiz imar adalarında, ihtiyaca göre ikili ve üçlü blok yapı nizamı uygulanabilir, ancak hiçbir koşulda söz konusu parsellerde mevcut onanlı uygulama imar planındaki kat alanı kat sayısı/emsal değeri arttırılamaz. İki ve üç yola cephesi bulunan parsellerde ön cephesinin belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde yeniden düzenleme yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 03.09.2018 tarih ve 149 Sayılı kararı ile belirtilen 1/1000 ölçekli Silifke Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği 03.07.2018 tarih ve 30113 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne aykırı olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresine iadesine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/01/2019

Ara Karar No : 20

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/01/2016 tarih ve 36 sayılı kararının iptal edilmesine ilişkin alınan 07.11.2018 tarih ve 745 sayılı kararına askı ilan süresi içinde yapılan 1 (bir) adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO : 35

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10569 ada 1-2-3 parseller ile 10570 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptal edilerek değişiklik öncesi haline dönmesine yönelik Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 07.11.2018 tarih ve 745 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde Hikmet ADIGÜZEL tarafından 1 (bir) adet itiraza ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2019 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile mevcutta "200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlı olan 10569 ada 1-2-3 parseller ile 10570 ada 1 parsel; plan değişikliği yapılarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ve parseller arasındaki park alanı güneye kayacak şekilde tadilen onaylanmıştır. Plan değişikliği dosyasının İdaremize iletildiği başvuru dilekçesinde 3 parsel malikinin de imzası bulunduğu halde 10569 ada 3 parselin maliki olan Niyazi UZUN'un 22.06.2018 tarih ve 97664 sayılı dilekçesi ile başvuru dilekçesi üzerindeki imzanın kendisine ait olmadığı ve plan değişikliğine muvafakatı bulunmadığı beyan edildiğinden söz konusu plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 07.11.2018 tarih ve 745 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptal edilen plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi hükümleri gereğince 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Hikmet ADIGÜZEL tarafından 10569 ada 3 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak kalması yönünde 1 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 07.11.2018 tarih ve 745 sayılı kararına askı süresi içinde gelen 1 (bir) adet **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI OCAK AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM